|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **ПРОТОКОЛ** |
| **рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе** **по извещению № 200221/35369176/01** |
| Мурманская область, г. Снежногорск 30.03.2021г. |

 |
|

|  |
| --- |
|  1. Комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 11:00 часов мск 30 марта 2021 года по адресу: 184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Флотская, д. 9, каб. 318 (3 этаж). |
|  2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, созданной приказом МКУ «СМИ ЗАТО Александровск» от 26.03.2021г. № 41 «О создании комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», в следующем составе:

|  |
| --- |
| Присутствовали:Председатель комиссии: Андреева Екатерина Андреевна |
| Заместитель председателя комиссии: Гусева Елена Сергеевна |
| Члены комиссии: Ретивова Наталья Богдановна Никитина Александра Сергеевна Михайловская Ирина Евгеньевна |
|  Рыбакова Юля СергеевнаОтсутствовали: Члены комиссии: Уфаркина Елена Васильевна  Минеева Любовь Станиславовна |
|  Секретарь комиссии: Смирнова Ольга Владимировна    |
|  |

 Всего на заседании присутствовало 7 из 9 членов комиссии, что составило 77,8% от общего количества членов. Кворум имеется, заседание правомочно. |
|  3. Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) 20.02.2021г.. |

 |
|

|  |
| --- |
| **Лот № 1** |
|  4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: с кадастровым номером **51:08:0020102:294**, расположенного по адресу: Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Полярный, улица Комсомольская, площадью 3209 +/- 20 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, для использования в целях хранения автотранспорта на срок 10 лет (**Лот № 1**). |
|  4.1. По окончанию срока подачи заявок на участие в аукционе были предоставлены, зарегистрированы и рассмотрены комиссией следующие заявки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Регистрационный номер заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение комиссии | Причина отказа |
| 1 | 5 | **Северьянов Теди Валентинович**, физическое лицо. Паспорт гражданина РФ серии 4708 №164040 выдан ТП в гор. Полярный межрайонного отдела УФМС России по Мурманской обл. в гор. Североморске 30.08.2008г.. Зарегистрирован по адресу: г.Полярный, ул. Комсомольская 18-54. | Допущен к участию в аукционе | - |

 |
|  4.2. Решение комиссии: заявитель Северьянов Теди Валентинович и поданная им 22 марта 2021г. заявка соответствуют требованиям, установленным документацией об аукционе (разделы 6, 7, 8 извещения). Северьянов Теди Валентинович допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона. 4.3. Установленный в извещении задаток в размере 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет 9 152,97 рублей (девять тысяч сто пятьдесят два рубля 97 коп.) внесен Северьяновым Теди Валентиновичем полностью и в установленный срок (чек-ордер ПАО Сбербанк Мурманское отделение 8627/1712 от 22.03.2021г., операция 4985, поступление 23.03.2021г.). 4.4. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации открытый аукцион по Лоту № 1 признать несостоявшимся, в связи с подачей только одной заявки на участие в аукционе. Единственный участник аукциона – Северьянов Теди Валентинович и организатор аукциона в срок, указанный в извещении, обязаны заключить договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена: с кадастровым номером **51:08:0020102:294**, расположенного по адресу: Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Полярный, улица Комсомольская, площадью 3209 +/- 20 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, для использования в целях хранения автотранспорта на срок 10 лет. Размер ежегодной арендной платы – 45 764,84 рубля (сорок пять тысяч семьсот шестьдесят четыре рубля 84 коп.). ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. |
| **Лот № 2** |
|  5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: с кадастровым номером **51:08:0050103:19**, расположенного по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г.Полярный, ул. Котельникова, площадью 2109 +/- 16 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, для использования в целях хранения автотранспорта на срок 10 лет. Особые условия: в пределах земельного участка расположены сети наружного водопровода, кадастровый номер объекта недвижимости – 51:08:0000000:515, тепловая сеть от котельной инв.5 кадастровый номер объекта недвижимости – 51:08:0050103:168. (**Лот № 2**). |
|  5.1. По окончанию срока подачи заявок на участие в аукционе были предоставлены, зарегистрированы и рассмотрены комиссией следующие заявки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Регистрационный номер заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение комиссии | Причина отказа |
| 1 | 6 | **Распопов Олег Николаевич**, физическое лицо. Паспорт гражданина РФ серии 4714 №489021 выдан ТП в гор. Полярный межрайонного отделения УФМС России по Мурманской обл. в МО ЗАТО Александровск 10.04.2015г.. Зарегистрирован по адресу: г.Полярный, ул. Фисановича 8-62. | Допущен к участию в аукционе | - |

 |
|  5.2. Решение комиссии: заявитель Распопов Олег Николаевич и поданная им 24 марта 2021г. заявка соответствуют требованиям, установленным документацией об аукционе (разделы 6, 7, 8 извещения). Распопов Олег Николаевич допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона. 5.3. Установленный в извещении задаток в размере 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет 6 875,07 рублей (шесть тысяч восемьсот семьдесят пять рублей 07 коп.) внесен Распоповым Олегом Николаевичем полностью и в установленный срок (чек-ордер ПАО Сбербанк Мурманское отделение 8627/1712 от 24.03.2021г., операция 3, поступление 25.03.2021г.). 5.4. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации открытый аукцион по Лоту № 2 признать несостоявшимся, в связи с подачей только одной заявки на участие в аукционе. Единственный участник аукциона – Распопов Олег Николаевич и организатор аукциона в срок, указанный в извещении, обязаны заключить договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена: с кадастровым номером **51:08:0050103:19**, расположенного по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г.Полярный, ул. Котельникова, площадью 2109 +/- 16 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, для использования в целях хранения автотранспорта на срок 10 лет. Особые условия: в пределах земельного участка расположены сети наружного водопровода, кадастровый номер объекта недвижимости – 51:08:0000000:515, тепловая сеть от котельной инв.5 кадастровый номер объекта недвижимости – 51:08:0050103:168. Размер ежегодной арендной платы – 34 375,36 рублей (тридцать четыре тысячи триста семьдесят пять рублей 36 коп.). ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. |
| **Лот № 3** |
|  6. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена: с кадастровым номером **51:08:0010106:755**, расположенного по адресу: Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, город Полярный, улица Комсомольская, площадью 310 +/- 6 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, для использования в целях строительства складских помещений на срок 02 года 06 месяцев. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 17.10.2019; Реквизиты документа-основания: О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 №160. Граница земельного участка пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 51:08:0010106:68. (**Лот № 3**). |
|  6.1. По окончанию срока подачи заявок на участие в аукционе были предоставлены, зарегистрированы и рассмотрены комиссией следующие заявки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Регистрационный номер заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение комиссии | Причина отказа |
| 1 | 3 | **Климченко Алексей Иванович**, физическое лицо. Паспорт гражданина РФ серии 4717 №566453 выдан ТП в гор. Полярный межрайонного отделения УФМС России по Мурманской обл. в МО ЗАТО Александровск 25.03.2017г.. Зарегистрирован по адресу: г.Полярный, ул. Сивко 11-13. | Допущен к участию в аукционе | - |
| 2 | 4 | **Пухненкова Ольга Ивановна**, физическое лицо. Паспорт гражданина РФ серии 4712 №382951 выдан ТП в гор. Полярный межрайонного отделения УФМС России по Мурманской обл. в МО ЗАТО Александровск 01.02.2013г.. Зарегистрирована по адресу: г.Полярный, ул. Советская 18-12. | Допущена к участию в аукционе | - |
| 3 | 7 | **Местная Снежногорская общественная организация Приют для животных «Счастливый хвост»**ИНН 5112002140 ОГРН 1195190002370184682 г.Снежногорск, Мурманской области, Павла Стеблина 45 – юр.адрес184650 г.Полярный, Мурманской области, Советская 18-12 – почт.адрес | Допущен к участию в аукционе | - |
| 4 | 8 | **Индивидуальный предприниматель Пухненков Марат Александрович**ИНН 511300794853ОГРНИП 311511003900028184651, Мурманская область, г. Полярный, ул. Красный Горн, д. 17, кв.3. | Допущен к участию в аукционе | - |

 |
|  6.2. Решение комиссии: заявитель **Климченко Алексей Иванович** и поданная им 09 марта 2021г. заявка соответствуют требованиям, установленным документацией об аукционе (разделы 6, 7, 8 извещения). Климченко Алексей Иванович допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона. Установленный в извещении задаток в размере 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 416,01 рубль (одна тысяча четыреста шестнадцать рублей 01 коп.) внесен Климченко Алексеем Ивановичем полностью и в установленный срок (чек-ордер ПАО Сбербанк Мурманское отделение 8627/1413 от 22.02.2021г., операция 4970, поступление 26.02.2021г.). 6.3. Решение комиссии: заявитель **Пухненкова Ольга Ивановна** и поданная ей 18 марта 2021г. заявка соответствуют требованиям, установленным документацией об аукционе (разделы 6, 7, 8 извещения). Пухненкова Ольга Ивановна допущена к участию в аукционе и признана участником аукциона. Установленный в извещении задаток в размере 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 416,01 рубль (одна тысяча четыреста шестнадцать рублей 01 коп.) внесен Пухненковой Ольгой Ивановной полностью и в установленный срок (платежное поручение АО «АЛЬФА-БАНК» ОО «Заполярный» в ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА\_БАНК» от 17.03.2021г. №14, поступление 17.03.2021г.). 6.4. Решение комиссии: заявитель **Местная Снежногорская общественная организация Приют для животных «Счастливый хвост» в лице председателя Пухненковой Ольги Ивановны** и поданная ей 26 марта 2021г. заявка соответствуют требованиям, установленным документацией об аукционе (разделы 6, 7, 8 извещения). Местная Снежногорская общественная организация Приют для животных «Счастливый хвост» в лице председателя Пухненковой Ольги Ивановны допущена к участию в аукционе и признана участником аукциона. Установленный в извещении задаток в размере 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 416,01 рубль (одна тысяча четыреста шестнадцать рублей 01 коп.) внесен председателем МСОО Приют для животных Пухненковой Ольгой Ивановной полностью и в установленный срок (платежное поручение АО «АЛЬФА-БАНК» ОО «Заполярный» в ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА\_БАНК» от 24.03.2021г. №15, поступление 24.03.2021г.). 6.5. Решение комиссии: заявитель **Индивидуальный предприниматель Пухненков Марат Александрович**  и поданная им 29 марта 2021г. заявка соответствуют требованиям, установленным документацией об аукционе (разделы 6, 7, 8 извещения). Индивидуальный предприниматель Пухненков Марат Александрович допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона. Установленный в извещении задаток в размере 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 416,01 рубль (одна тысяча четыреста шестнадцать рублей 01 коп.) внесен индивидуальным предпринимателем Пухненковым Маратом Александровичем полностью и в установленный срок (платежное поручение ПАО Сбербанк Мурманское отделение №8627 от 26.03.2021г. №33, поступление 26.03.2021г.). ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. |
| **Лот № 4** |
|  7. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена: с кадастровым номером **51:21:0020102:2934**, расположенного по адресу: Мурманская область, ЗАТО Александровск городской округ, город Снежногорск, улица Павла Стеблина, площадью 45,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, для использования в целях строительства индивидуального гаража на срок 02 года 06 месяцев. (**Лот № 4**). |
|  7.1. По окончанию срока подачи заявок на участие в аукционе были предоставлены, зарегистрированы и рассмотрены комиссией следующие заявки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Регистрационный номер заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение комиссии | Причина отказа |
| 1 | 2 | **Михедько Евгений Викторович**, физическое лицо. Паспорт гражданина РФ серии 4714 №450223 выдан межрайонным отделением УФМС России по Мурманской области в МО ЗАТО Александровск 04.09.2014г.. Зарегистрирован по адресу: г.Снежногорск, ул. Мира 12-163. | Допущен к участию в аукционе | - |

 |
|  7.2. Решение комиссии: заявитель Михедько Евгений Викторович и поданная им 02 марта 2021г. заявка соответствуют требованиям, установленным документацией об аукционе (разделы 6, 7, 8 извещения). Михедько Евгений Викторович допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона. 7.3. Установленный в извещении задаток в размере 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет 266,44 рубля (двести шестьдесят шесть рублей 44 коп.) внесен Михедько Евгением Викторовичем полностью и в установленный срок (чек-ордер ПАО Сбербанк Мурманское отделение 8627/1712 от 01.03.2021г., операция 9, поступление 02.03.2021г.). 7.4. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации открытый аукцион по Лоту № 4 признать несостоявшимся, в связи с подачей только одной заявки на участие в аукционе. Единственный участник аукциона – Михедько Евгений Викторович и организатор аукциона в срок, указанный в извещении, обязаны заключить договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена: с кадастровым номером **51:21:0020102:2934**, расположенного по адресу: Мурманская область, ЗАТО Александровск городской округ, город Снежногорск, улица Павла Стеблина, площадью 45,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, для использования в целях строительства индивидуального гаража на срок 02 года 06 месяцев. Размер ежегодной арендной платы – 1 332,18 рублей (одна тысяча триста тридцать два рубля 18 коп.). ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. |

 |
| **Лот № 5** |
|  8. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена: с кадастровым номером **51:08:0050102:1366**, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО Александровск, г.Полярный, площадью 20,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, для использования в целях строительства индивидуального гаража на срок 02 года 06 месяцев. Особые условия: техническая возможность присоединения земельного участка к электрическим сетям отсутствует. (**Лот № 5**). |
|  8.1. По окончанию срока подачи заявок на участие в аукционе были предоставлены, зарегистрированы и рассмотрены комиссией следующие заявки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Регистрационный номер заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение комиссии | Причина отказа |
| 1 | 1 | **Селякова Кристина Николаевна**, физическое лицо. Паспорт гражданина РФ серии 4713 №427715 выдан ТП в гор. Полярный межрайонного отделения УФМС России по Мурманской обл. в МО ЗАТО Александровск 15.11.2013г.. Зарегистрирована по адресу: г.Полярный, ул. Сивко 12-16. | Допущена к участию в аукционе | - |

 |
|  8.2. Решение комиссии: заявитель Селякова Кристина Николаевна и поданная ей 25 февраля 2021г. заявка соответствуют требованиям, установленным документацией об аукционе (разделы 6, 7, 8 извещения). Селякова Кристина Николаевна допущена к участию в аукционе и признана участником аукциона. 8.3. Установленный в извещении задаток в размере 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет 40,26 рублей (сорок рублей 26 коп.). внесен Селяковой Кристиной Николаевной полностью и в установленный срок (чек-ордер ПАО Сбербанк Мурманское отделение 8627/1413 от 25.02.2021г., операция 4982, поступление 26.02.2021г.). 8.4. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации открытый аукцион по Лоту № 5 признать несостоявшимся, в связи с подачей только одной заявки на участие в аукционе. Единственный участник аукциона – Селякова Кристина Николаевна и организатор аукциона в срок, указанный в извещении, обязаны заключить договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена: с кадастровым номером **51:08:0050102:1366**, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО Александровск, г.Полярный, площадью 20,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, для использования в целях строительства индивидуального гаража на срок 02 года 06 месяцев. Особые условия: техническая возможность присоединения земельного участка к электрическим сетям отсутствует. Размер ежегодной арендной платы – 201,32 рубля (двести один рубль 32 коп.). ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. |

Настоящий протокол составлен в 13 (тринадцати) экземплярах: 5 экз. - организатору аукциона, 1 экз. – Селяковой К.Н., 1 экз. – Михедько Е.В., 1 экз. – Климченко А.И., 1 экз. – Пухненковой О.И., 1 экз. – Северьянову Т.В., 1 экз. – Распопову О.Н., 1 экз. – МСОО Приют для животных «Счастливый хвост», 1 экз. – ИП Пухненкову М.А..

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подписи: |  |  |
| Председатель Комиссии:Андреева Екатерина Андреевна Заместитель председателя Комиссии:Гусева Елена СергеевнаЧлены комиссии: |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_30.03.2021г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_30.03.2021г. |
| Ретивова Наталья Богдановна |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_30.03.2021г. |
| Никитина Александра Сергеевна Михайловская Ирина ЕвгеньевнаРыбакова Юля СергеевнаОтветственный секретарь комиссии:Смирнова Ольга Владимировна |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_30.03.2021г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_30.03.2021г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_30.03.2021г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_30.03.2021г. |